



	granica opracowania		projektowana i istniejąca rzędna terenu.
	istniejąca zabudowa		istniejące wejście boczne do istniejącego budynku szkoły
	istniejące utwardzenia terenu		istniejące wejście główne do istniejącego budynku szkoły
	istniejąca powierzchnia biologicznie czynna - trawiasta		liczba kondygnacji budynku istniejącego
	istniejąca powierzchnia biologicznie czynna - piaszczysta (plac zabaw)		
	istniejący obiekt przeznaczony do likwidacji - schody wejściowe		

**UWAGA I**

1. Wymiary podano w [m].
2. Kąt wysokościowe podano w [m].
3. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi oraz opisem technicznym stanowiącym integralną część projektu.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonywać zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej.
5. Wszystkie użyte materiały należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.
6. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na placu budowy.
7. Wymiary słupki drzwiowe podane są w świetle po otwarciu.
8. Podano zewnętrzne wymiary ościeżnicy słupki okiennej.
9. Wszystkie wymiary słupki okiennej oraz drzwiowej należy zweryfikować przed dokonaniem zamówienia. Projekt wykonawczy / warsztatowy słupki okiennej oraz drzwiowej należy uzgodnić z projektantem.
10. Użyte materiały powinny mieć wszystkie atesty oraz aprobaty.
11. Wszelkie zmiany materiałowe powinny być uzgodnione z projektantem.
12. Wszelkie niedociśnięcia należy wyjaśnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).
13. Wszelkie widoczne elementy instalacyjne uzgodnić z architektem.

DLA DZIAŁKI NR 554 W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 554	10 120,00 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	ok. 3 469,16 m <sup>2</sup>	(34,0 %)
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ	ok. 3 388,20 m <sup>2</sup>	(33,5 %)
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	ok. 3 262,64 m <sup>2</sup>	(32,5 %)

POW. OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM W RAMACH DZIAŁKI NR EWID. 554	1 106,89 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	312,09 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ	753,30 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW WYBURZANYCH	41,50 m <sup>2</sup>

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WSCHODNICH  
WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI ORAZ ZADASZENIA  
DLA WEJŚCIA BOCZNEGO BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PSZCZEWIE

## INWESTOR

Gmina Pszczew  
Rynek 13, 66-330 Pszczew

**ADRES INWESTYCJI**

województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Pszczew,  
Obręb 0006 PSZCZEW, nr ewid. działki 554  
jednostka ewidencyjna 080304.2.0006. Pszczew

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
- ROZBIÓRKI

**PROJEKTANT Z UPRAWNIENIAMI**

mgr inż. arch. Krzysztof Kobiela  
nr uprawnień 28/SLOKK/2023/II  
w specjalności architektonicznej

**OPRACOWANIE**

mgr inż. arch. Aleksandra Kozłowska

**FAZA:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500

DATA/REW:	GRUDZIEŃ 2024
-----------	---------------

<b>NUMER RYSUNKU:</b>	1.3
-----------------------	-----